

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној \_\_\_\_\_ године, донијела је

### **О Д Л У К У**

#### **О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“ ДОБОЈ, БЛОК 1**

##### **I**

Усваја се регулациони план „Центар“ Добој, блок 1 (у даљем тексту: План).

##### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

#### **ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

#### **ГРАФИЧКИ ДИО**

##### **А. КАРТЕ СТАЊА**

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карта власништва над земљишћем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжењерско - геолошка карта
- 6. Извод из: Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 1

##### **Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА**

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације простора
- 10. Синтезна карта
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре
- 15. План уређења зелених и рекреационих површина
- 16. План регулационих и грађевинских линија

### III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у август 2025. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

### IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

### V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

### VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

## **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013- /25  
Добој: 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ  
Зоран Благојевић, с.р.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ** за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

**Разлог за доношење** ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1, ради изградње стамбено-пословног објекта са колективним становањем. Одлуку о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1, донијела је Скупштина Града Добој број: 01-013-296/23 дана 22.11.2023. године ради изградње стамбено-пословног објекта са колективним становањем са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг површинама и зеленилом, подручја обухвата 0,04 ha као.

Дана 30.05.2025. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је Закључком од 24.06.2025. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 04.07.2025. године до 03.08.2025. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 08.08.2025. године.

Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар - Усора“ Добој, утврђен је Закључком број: 02-022-2035/25 од 15.08.2025. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана, предлаже се Скупштини усвајање измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1.

**ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**